

te koop



Van Swietenstraat 101

Den Haag

Vraagprijs € 325.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1900
Type dak	Schilddak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	243 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft ventilatie	Ja

Kenmerken

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Dit prachtige zo te betrekken juweeltje met 3meter hoge plafonds, is gelegen op de 1e verdieping in het gezellige bruisende en populaire Regentessekwartier grenzend aan Duinoord en het Zeeheldenkwartier met alle denkbare voorzieningen in de nabijheid zoals: winkels/lunchrooms/restaurants (Reinkenstraat, Weimarstraat, Prins Hendrikstraat en Centrum van Den Haag), scholen, recreatie, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Het appartement is in 2020 geheel sfeervol gerenoveerd/gemoderniseerd met behoud van originele details en geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele HR++ beglazing.

Er is een actieve kleine VVE bestaande uit 3 leden (dit appartement heeft 2/8e aandeel), is ingeschreven in de kvk, heeft een gezamenlijke verzekering, en een jaarbijdrage van € 800. Voor het onderhoud is er een MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP), zo is recentelijk het voegwerk aan de achtergevel en schilderwerk aan de voor- en achtergevel uitgevoerd.

Indeling

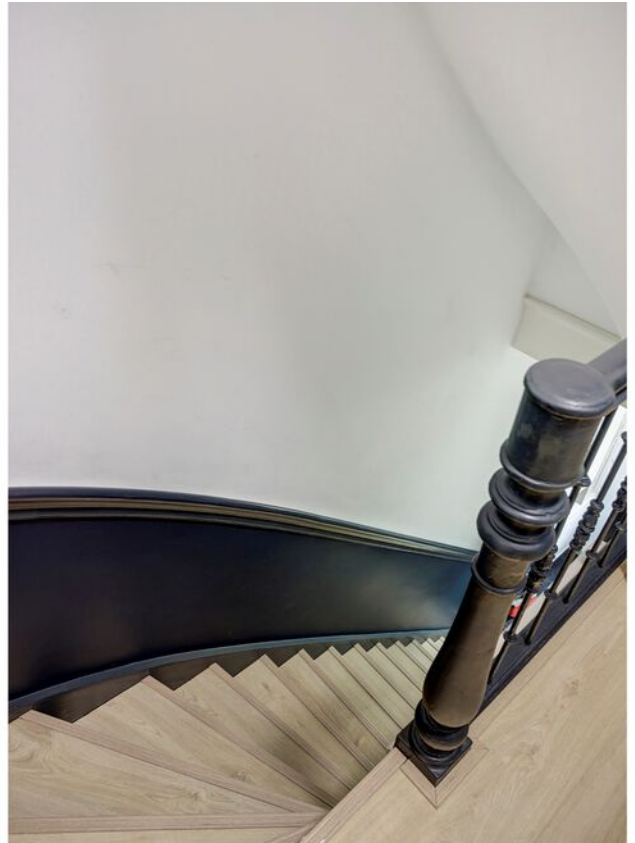
Op straatniveau bevindt zich een afgesloten entree met een gedeelde recent opgeknapte trap naar de 1e verdieping. 1e verdieping

De gemeenschappelijke overloop heeft een nis met kapstok en ruimte voor schoenen. Via de eigen afsluitbare toegangsdeur komt u in de woonkamer- ensuite (ca. 12,4x3,7) met schuifseparatie voorzien van vaste kasten. De voorkamer (ca. 5,3x3,7) heeft een fraaie visgraat pvcvloer, een originele schouw, hoog plafond met ornamenten en een deur aan de voorzijde die toegang geeft tot de voorzij/slaapkamer (ca. 2,1x1,9) voorzien van een visgraat pvcvloer en met praktische opbergruimte. De achterkamer (ca. 5,1x3,7) heeft eenzelfde visgraat pvcvloer, ook een schouw, hoog plafond met ornamenten en geeft toegang tot de open serre (ca. 2x3,7) ook met ornamentenplafond en aan beide kanten een op maat gemaakte kastenwand; de moderne luxe open keuken (ca. 3,7x1,9) heeft door de kasten en lades veel opbergruimte en is voorzien van inbouwapparatuur zoals: een 4-pits gasfornuis met wokbrander, afzuigkap, afwasmachine, stoomoven en een koel/vrieskast. De achterkamer heeft een deur naar de moderne luxe betegelde badkamer (ca. 2,1x1,9) met een vrijhangend toilet, wastafelmeubel, inloopdouche, mechanische ventilatie en kast met opstelplaats van de wasmachine/drogercombinatie.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar ca. 1900
- Woonoppervlakte 65m² (meetrapport aanwezig)
- Energielabel C (28-09-2023)
- Eigen grond
- Actieve VVE met jaarlijkse bijdrage van € 800
- Kunststof kozijnen met dubbele (HR++) beglazing
- Geheel smaak/sfeervol gemoderniseerd met behoud van originele details
- Fraaie visgraat pvcvloer in heel het appartement
- Hoge plafonds (3meter) met ornamenten
- Elektra volledig vernieuwd (met mogelijkheid voor elektrisch koken)
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel Remeha Avanta 2020
- Deze woning is virtueel te bezichtigen door de volgende link in uw browser te kopiëren:
my.matterport.com/show/?m=8U3QEh37RrA
- In verband met het bouwjaar van de woning zal een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen
- Oplevering in overleg





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: kohne



- 12345
25
- Perceelnummer
 - Huisnummer
 - Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

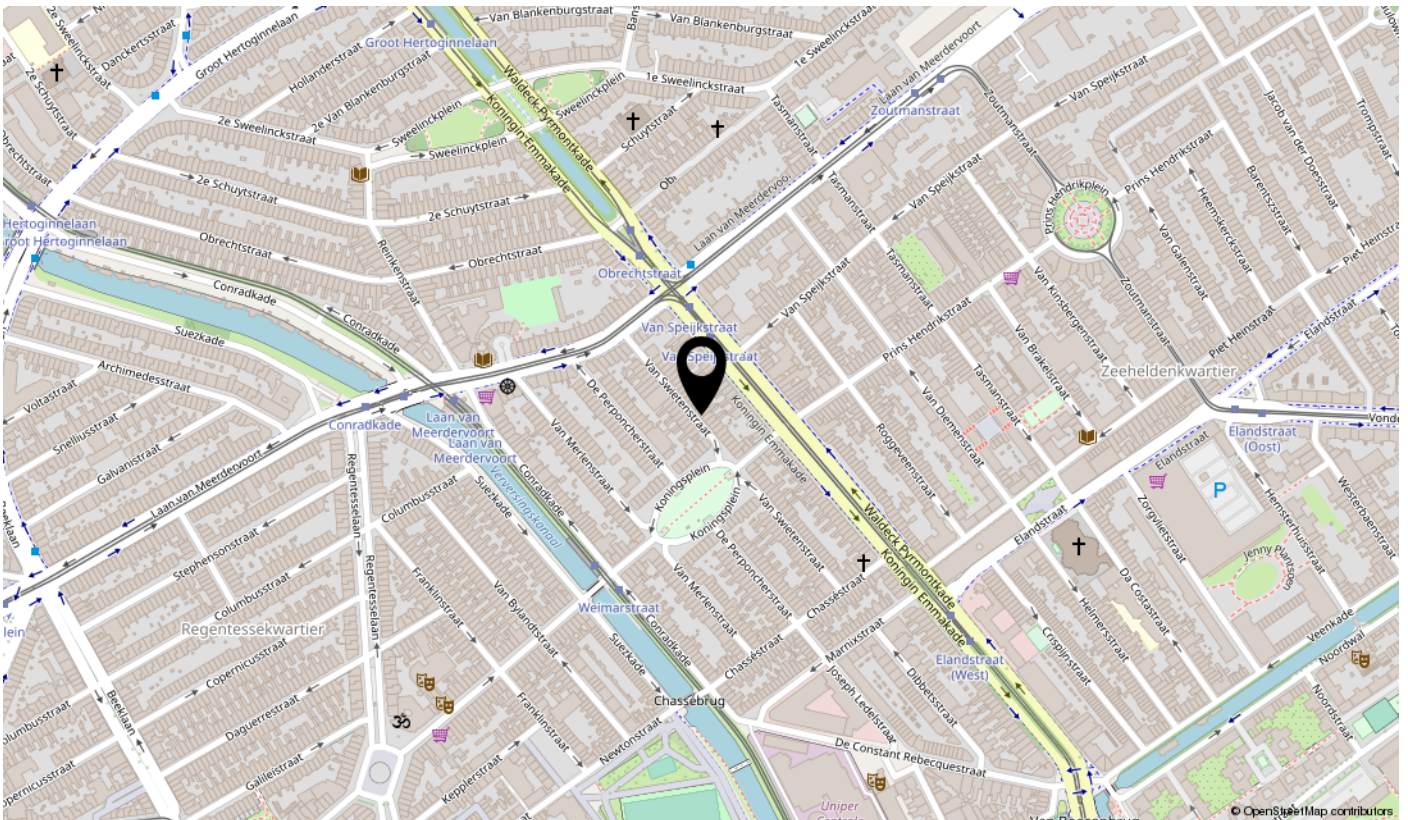
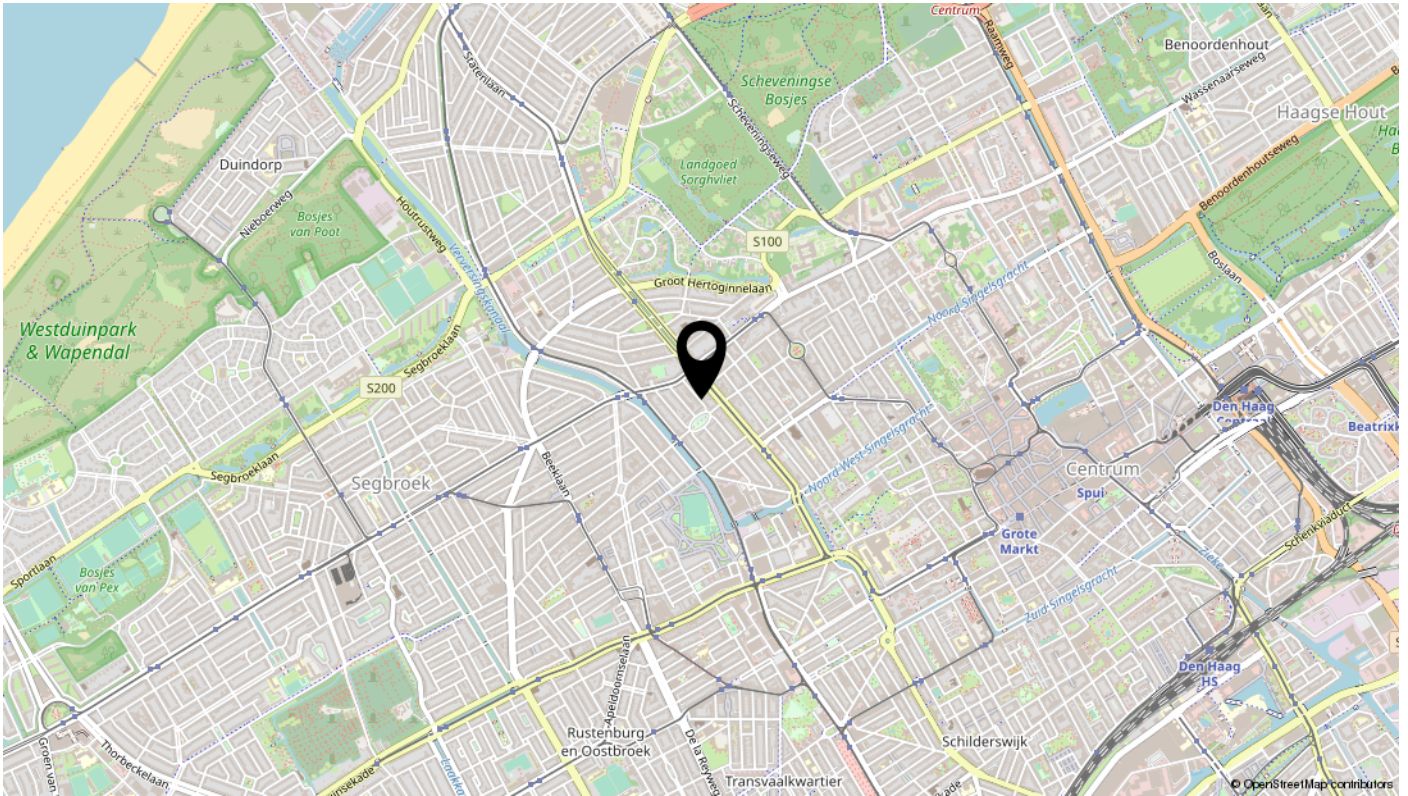
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie W
Perceel 506

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie



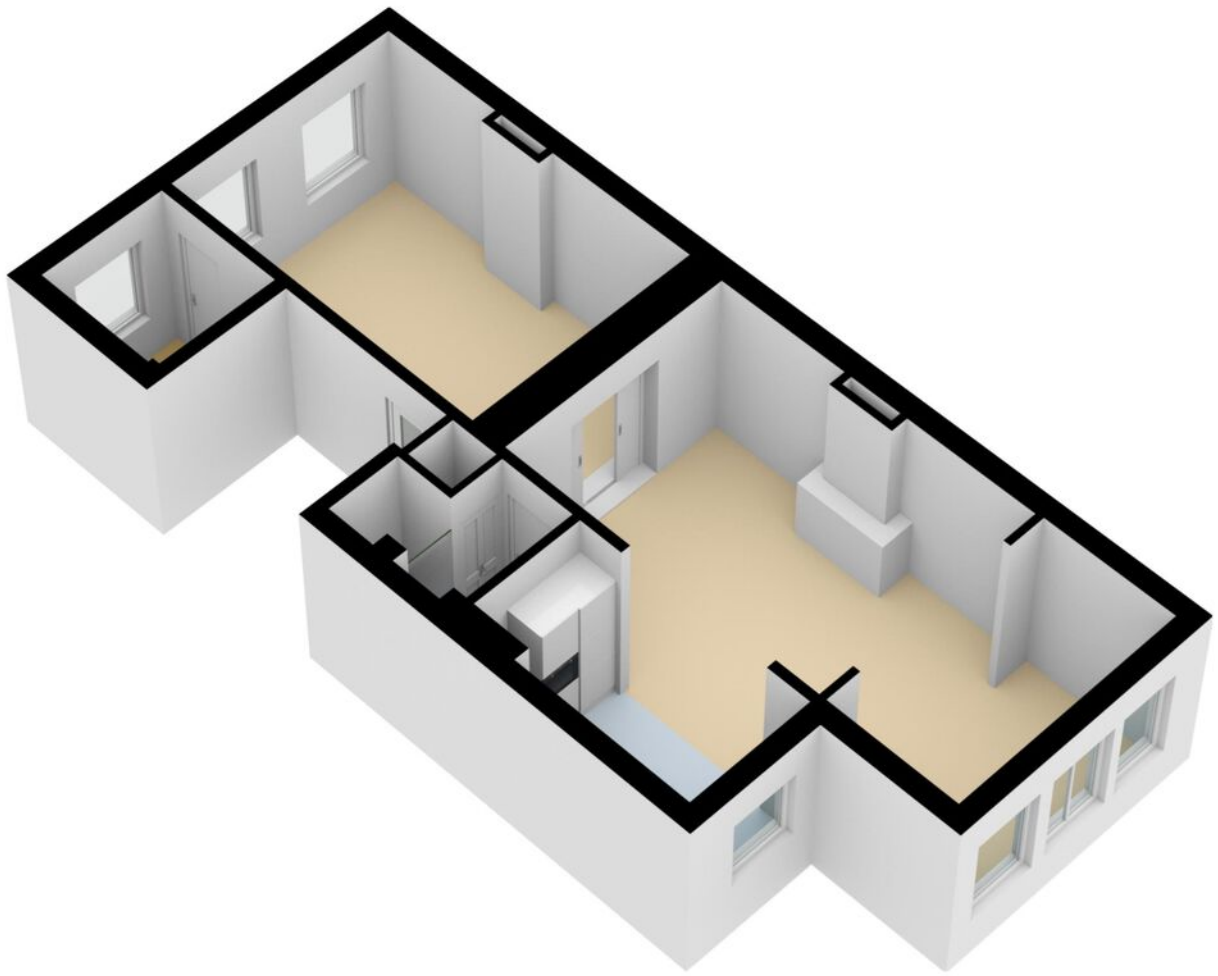


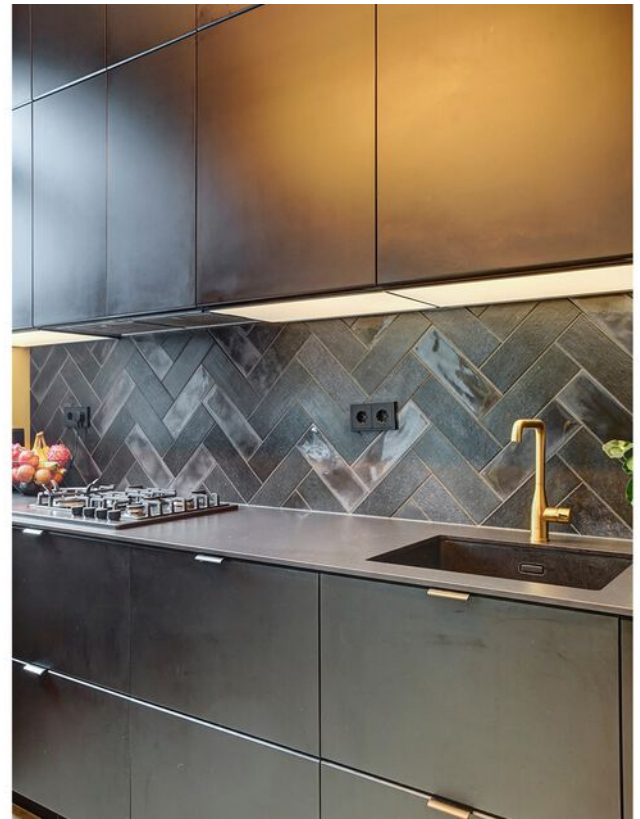






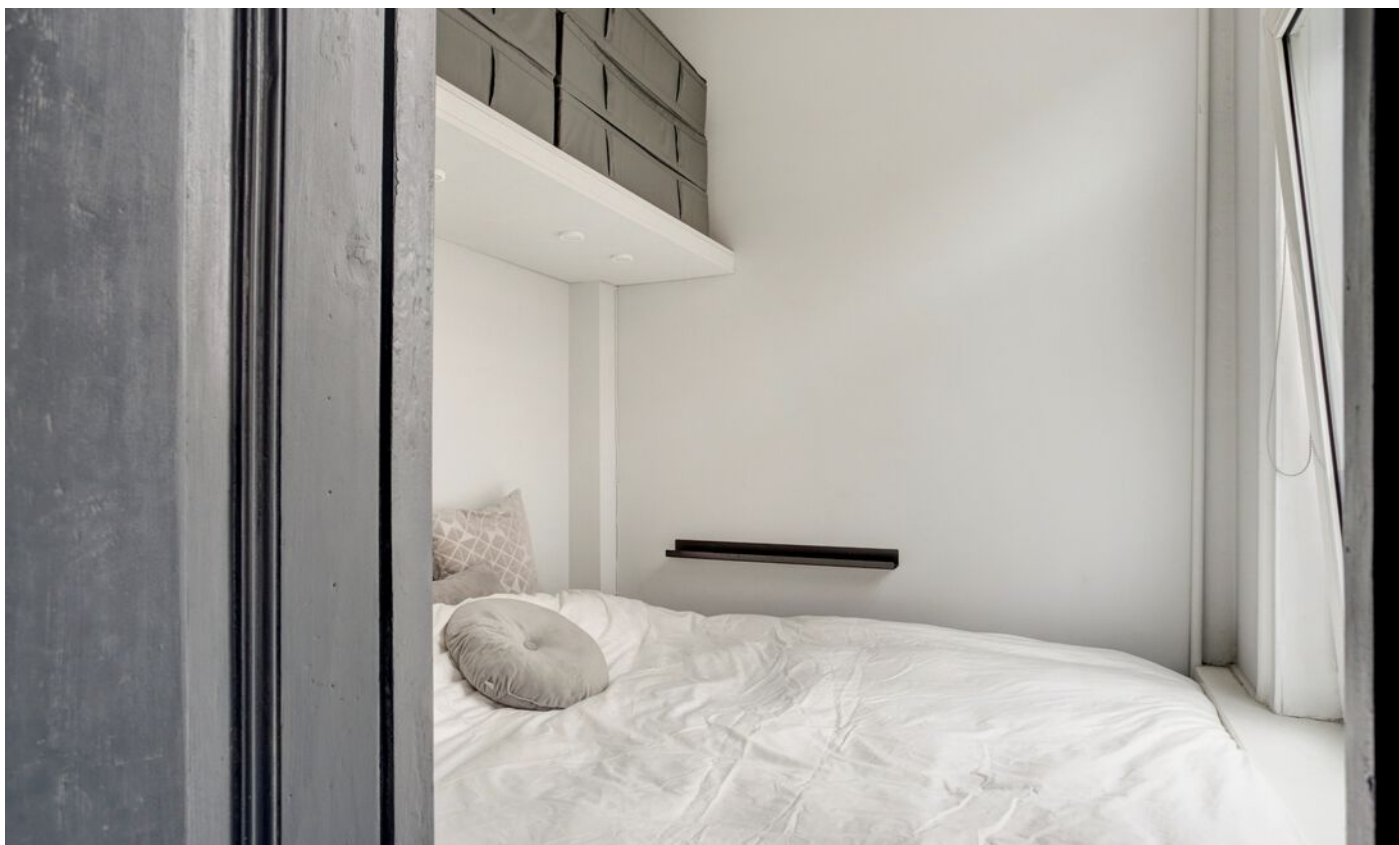
Appartement













LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object : **Van Swietenstraat 101, 2518 SG Den Haag**

Datum :

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten				
PVC	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gaskookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oven (Stoom)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast / vrieskast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasmachine + Droger combinatie AEG 2020	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasdroger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vul evt. andere zaken in	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken/legplanken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sanitaire voorzieningen

Badkameraccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafel(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overige zaken, te weten:

Meubels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:
Plaats:
Datum:

Naam:
Plaats:
Datum:

Bekijk deze woning online!



Van Swietenstraat 101, Den Haag



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

